



Toelichting aanvraag Natura 2000-activiteit

Zuiderdiep 328 te 2e Exloërmond

DE
OMGEVINGS
ADVISEURS.

Colofon

Toelichting aanvraag Natura 2000-activiteit

Datum: 8 mei 2026/3 juni 2026
Versie: Definitief

In opdracht van:

[REDACTED]
Zuiderdiep 328
9571BT te 2e Exloërmond

Opgesteld door:

De Omgevingsadviseurs
Dokter Stolteweg 2
8025 AV Zwolle
deomgevingsadviseurs.nl

Gecontroleerd door:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

De vermelde medewerkers in deze rapportage gaan akkoord met openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.

DE
OMGEVINGS
ADVISEURS.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Projectvoornemen	4
1.2	Afstand tot Natura 2000-gebieden	4
2	Referentiesituatie	5
2.1	Dieren	5
2.2	Extern verkeer, manoeuvreren, stationair	5
2.3	Koude start	6
2.4	Intern verkeer	7
2.5	Mestsilo	7
2.6	Overige bronnen	7
3	Beoogde situatie	8
3.1	Extern verkeer, manoeuvreren, stationair	8
3.2	Koude starts	8
3.3	Intern verkeer	8
3.4	Mestsilo	9
3.5	Overige bronnen	9
4	Aanlegfase	10
5	Conclusie	11
5.1	Additionaliteitsvereiste	11

Losse bijlagen:

1. Hinderwetvergunning en tekening 1991
2. Plattegrond beoogde situatie 09-04-2026
3. AERIUS projectberekening beoogde situatie 2026
4. AERIUS verschilberekening referentie 1991 - beoogde situatie 2026
5. AERIUS verschilberekening 15% van referentie 1991 - beoogde situatie 2026
6. Onderbouwing aanlegfase
7. AERIUS projectberekening aanlegfase
8. AERIUS verschilberekening referentie 1991 – aanleg+gebruiksfase 2026

1 Inleiding

1.1 Projectvoornemen

Initiatiefnemer heeft een veehouderij gelegen aan de Zuiderdiep 328 in 2e Exloërmond. Initiatiefnemer neemt op deze locatie deel aan de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderij (LBV-regeling).

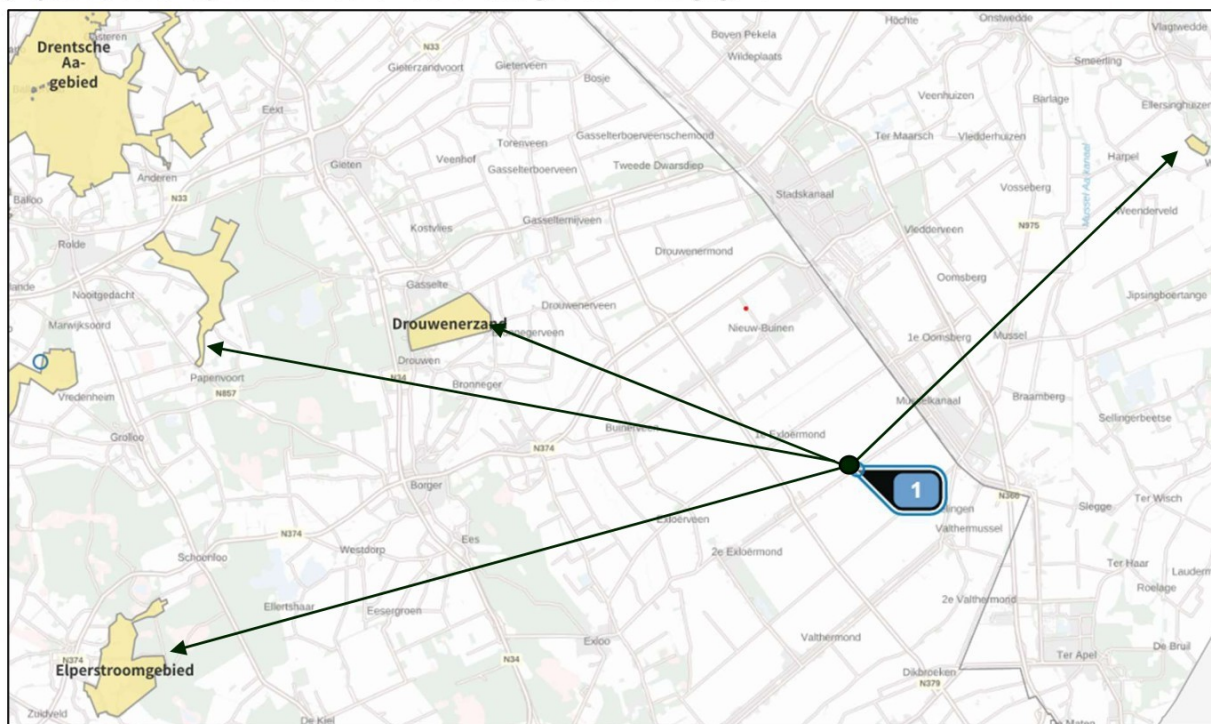
Het houden van landbouwhuisdieren wordt definitief gestaakt. Het bedrijf zal worden voortgezet als akkerbouwbedrijf en er wordt mammoetgras geteeld. Vanaf het 2^e jaar heeft het mammoetgras de grond volledig bedekt en worden er geen gewasbeschermingsmiddelen toegepast. De bestaande stallen worden gesloopt, en er zullen nieuwe loodsen gebouwd worden ten behoeve van het akkerbouwbedrijf. In bijlage 4 is de inrichting van het nieuwe erf te zien.

Onderdeel van de Lbv-regeling is dat maximaal 15% van de vergunde stikstofemissie ingezet mag worden om de nieuwe bedrijfsactiviteiten te realiseren op het erf (o.a. sloop stallen en bouw nieuwe bedrijfsgebouwen) en te exploiteren.

In dit rapport wordt inzichtelijk gemaakt welk deel van de natuurtoestemming ingetrokken kan worden, en welk deel nog nodig is ten behoeve van de vervolgfunctie op de locatie Zuiderdiep 328. Deze toelichting inclusief bijlagen en AERIUS-berekeningen dienen dan ook als onderbouwing voor de Natura 2000-activiteit uit artikel 5.1, eerste lid, sub e. van de Omgevingswet.

1.2 Afstand tot Natura 2000-gebieden

Nabij de projectlocatie bevinden zich meerdere Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige gebied is Lieftingsbroek op zo'n 13 kilometer van de projectlocatie. Natura 2000-gebied Drouwenerzand, ligt op ongeveer 10,9 kilometer afstand. Daarnaast liggen het Elperstroomgebied en het Drentsche Aa-gebied respectievelijk op circa 18,8 en 19,3 kilometer van de locatie. In onderstaande figuur is de ligging van de projectlocatie ten opzichte van deze Natura 2000-gebieden weergegeven.



Figuur 1: Situering Zuiderdiep 328 ten opzichte van Natura 2000-gebied

2 Referentiesituatie

2.1 Dieren

Het bedrijf heeft geen vergunning Wet natuurbescherming. De onderliggende milieuvergunningen en milieumeldingen die golden op en vanaf de aanwijzingsdata van de Natura 2000-gebieden zijn in beeld gebracht. De aanwijzingsdata van de Natura 2000-gebieden zijn 10 juni 1994, 18 juli 1995, 11 oktober 1996, 30 november 1998, 24 maart 2000 en 7 december 2004. De referentiesituatie voor alle Natura 2000-gebieden is de milieuvergunning die verstrekt is op 9 januari 1991. In de onderstaande tabel is het vergunningsdossier weergegeven.

Aantallen dieren, diercategorie en stalsysteem					Milieuvergunning 09-01-1991		Milieuvergunning 30 maart 2010		Milieuneutrale wijziging 28 juli 2011	
Stal nr	RAV nr	Diercategorie	Omschrijving stalsysteem	NH3- norm	aantal	NH3	aantal	NH3	aantal	NH3
1	A1.5	Melkkoeien > 2 jr	loopstal sleufvloer en mestschuif (stal)	11,8			490	5.782,0		
1	A1.14	Melkkoeien > 2 jr	geprofileerde vlakke vloer met hellende sleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van afdichtflappen, met mestschuif (stal)	7,0					490	3.430,0
3	A1.100	Melkkoeien > 2 jr	overige huisvestingssystemen	13,0	139	1.807,0				
1	A3.100	Vrl jongvee < 2 jr	overige huisvestingssystemen	4,4			302	1.328,8	302	1.328,8
3	A3.100	Vrl jongvee < 2 jr	overige huisvestingssystemen	4,4	97	426,8				
2	A4.100	Vleeskalv. 0-8 mnd,	ov. huisvestingssystemen	3,5	22	77,0	22	77,0	22	77,0
2	A6.100	Vleesstier en/of vleesvee 8-24 mnd, roodvlees	ov. huisvestingssystemen	5,3	66	349,8	66	349,8	66	349,8
1	A7.100	Fokstieren + ov. rundv. >2jr	ov. huisvestingssystemen	6,2			20	124,0	20	124,0
Totaal					324	2.660,6	900	7.661,6	900	5.309,6

Tabel 1: Overzicht vergunningen/meldingen

2.2 Extern verkeer, manoeuvreren, stationair

Naast de stalemissies hebben wij ook de uitstoot van de relevante verkeersbewegingen opgenomen in AERIUS. Dit zijn onder andere verkeersbewegingen van personenauto's, tractoren, vrachtauto's en bedrijfsbusjes. Ieder voertuig staat gelijk aan twee verkeersbewegingen, er is namelijk steeds sprake van een heenrit en een terugrit. Verder zijn in bijgevoegde AERIUS-berekeningen de emissies van het manoeuvreren en het stationair draaien van deze voertuigen opgenomen. Manoeuvreren vindt bijvoorbeeld plaats wanneer de vrachtauto op het erf naar de goede voersilo rijdt. Stationair draaien vindt bijvoorbeeld plaats wanneer de vrachtauto stil staat, en de chauffeur bezig is met de administratie. In navolgende tabel zijn de externe verkeersbewegingen in deze situatie opgenomen.

Externe vervoersbewegingen, stationair draaien · Referentiesituatie	type verkeer	vervoers- bewegingen per jaar	draaitijd stationair (u/j)	Emissiefactoren stationair		Emissies stationair draaien	
				Nox (g/u)	NH3 (g/u)	Nox (kg/j)	NH3 (kg/j)
Personenauto's	Licht	3285,00	80,9	4,46	0,17	0,36	0,01
Veehandelaar (auto met veewagen)	Licht	30,00	0,7	4,46	0,17	0,00	0,00
Veearts met auto	Licht	12,00	0,3	4,46	0,17	0,00	0,00
Bedrijfsbusjes divers	Licht	200,00	4,9	4,46	0,17	0,02	0,00
Kunstmest strooien	Middel	8,00	0,2	58,53	0,73	0,01	0,00
Diverse landwerkzaamheden	Middel	30,00	0,7	58,53	0,73	0,04	0,00
Inkuilen	Zwaar	300,00	7,4	74,06	0,99	0,55	0,01
Mest injecteren	Zwaar	50,00	1,2	74,06	0,99	0,09	0,00
Vaste mest strooien	Zwaar	8,00	0,2	74,06	0,99	0,01	0,00
Vrachtwagen krachtvoer	Zwaar	32,00	0,8	74,06	0,99	0,06	0,00
Vrachtwagen kunstmest	Zwaar	2,00	0,0	74,06	0,99	0,00	0,00
Vrachtwagen gasolie	Zwaar	2,00	0,0	74,06	0,99	0,00	0,00
Vrachtwagen mest afvoer	Zwaar	30,00	0,7	74,06	0,99	0,05	0,00
Vrachtwagen divers	Zwaar	52,00	1,3	74,06	0,99	0,09	0,00
Vrachtwagen dieren ophalen/ontvangen	Zwaar	12,00	0,3	74,06	0,99	0,02	0,00
Vrachtwagen melk halen	Zwaar	244,00	6,0	74,06	0,99	0,45	0,01
Totaal:						1,78	0,03

Tabel 2: Externe vervoersbewegingen referentiesituatie

2.3 Koude start

Sinds de introductie van AERIUS 2024 op 1 oktober 2024 moeten de emissies die vrijkomen bij koude starts van motoren afzonderlijk worden meegenomen in de AERIUS-berekeningen. In onderstaande tabel zijn de koude starts tijdens de referentiesituatie weergegeven.

Koude starts · Referentiesituatie	type verkeer	vervoers- bewegingen per jaar	koude starts per jaar	Emissiefactoren koude start		Emissies koude start	
				Nox (g/x)	NH3 (g/x)	Nox (kg/j)	NH3 (kg/j)
Personenauto's	Licht	3285,00	328,5	0,26	0,04	0,09	0,01
Veehandelaar (auto met veewagen)	Licht	30,00	3,0	0,26	0,04	0,00	0,00
Veearts met auto	Licht	12,00	1,2	0,26	0,04	0,00	0,00
Bedrijfsbusjes divers	Licht	200,00	20,0	0,26	0,04	0,01	0,00
Kunstmest strooien	Middel	8,00	0,8	17,48	0,22	0,01	0,00
Diverse landwerkzaamheden	Middel	30,00	3,0	17,48	0,22	0,05	0,00
Inkuilen	Zwaar	300,00	30,0	23,97	0,32	0,72	0,01
Mest injecteren	Zwaar	50,00	5,0	23,97	0,32	0,12	0,00
Vaste mest strooien	Zwaar	8,00	0,8	23,97	0,32	0,02	0,00
Vrachtwagen krachtvoer	Zwaar	32,00	3,2	23,97	0,32	0,08	0,00
Vrachtwagen kunstmest	Zwaar	2,00	0,2	23,97	0,32	0,00	0,00
Vrachtwagen gasolie	Zwaar	2,00	0,2	23,97	0,32	0,00	0,00
Vrachtwagen mest afvoer	Zwaar	30,00	3,0	23,97	0,32	0,07	0,00
Vrachtwagen divers	Zwaar	52,00	5,2	23,97	0,32	0,12	0,00
Vrachtwagen dieren ophalen/ontvangen	Zwaar	12,00	1,2	23,97	0,32	0,03	0,00
Vrachtwagen melk halen	Zwaar	244,00	24,4	23,97	0,32	0,58	0,01
Totaal:						1,91	0,04

Tabel 3: Koude starts referentiesituatie

2.4 Intern verkeer

Naast extern verkeer is er sprake van intern verkeer op het bedrijf. Bijvoorbeeld het rijden met tractoren en het laden en lossen van vrachtauto's met een belast draaiende motor. Dit betreft onder andere het lossen van voer in de voersilo. In de onderstaande tabel zijn de tractoren weergegeven die in de referentie gebruikt zijn, inclusief het bouwjaar, draaiuren en kW.

Interne vervoersbewegingen - Referentiesituatie	Brandstof	STAGE-klasse	AUB-type	Totale emissie per jaar (kg)				
				Draaitijd (u/j)	Brandstof-verbruik (L/j)	AdBlue verbruik (L/j)	Nox (kg/j)	NH3 (kg/j)
Trekker , 63 kW, bouwjaar 1989	Diesel	Stage-I	X	300	2491	-	76,23	0,02
Trekker , 78 kW, bouwjaar 1990	Diesel	Stage-I	X	200	2011	-	61,33	0,02
Trekker , 99 kW, bouwjaar 1985	Diesel	Stage-I	X	150	1985	-	60,30	0,01
Berekend a.h.v. de AUB-methode, zoals beschreven in de Instructie Gegevensinvoer voor de AERIUS Calculator en TNO-rapportage 2021-R12305.							Totaal:	197,86 0,05

Tabel 4: Interne vervoersbewegingen referentiesituatie

2.5 Mestsilo

De emissie van de meststilo is berekend aan de hand van de 'Notitie Mestsilo's, provincie Drenthe, juli 2021'. De mestopslag is 4,8 meter hoog en heeft een inhoud van 2000 m³. De parameters waarmee gerekend wordt zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Parameters berekening kg NH3 emissie per jaar	
Emitterend oppervlak	415 m ²
Gemiddelde emissie kg/h	0,000235
Aantal gebruiksdagen	180
Percentage dat vervluchtigt ondanks afdekking	15%

$415 \times 0,000235 \times 24 \times 180 \times 0,15 = 63,2$ kg NH₃ emissie/jaar. Deze emissie is ingevoerd in de Aerijs berekening.

2.6 Overige bronnen

Tenslotte is op het bedrijf sprake van enkele ondergeschikte NOx-bronnen, te weten de CV-installatie in de bedrijfswoning. De CBS-norm voor een oudere, vrijstaande woning bedraagt 3,59 kg NOx per woning per jaar. Op het bedrijf wordt ook gebruikgemaakt van een bedrijfsmatig gasgestookte installatie. Het jaarlijkse gasverbruik van deze installatie bedraagt 11.750 m³. Dit verbruik resulteert in een NOx-emissie van 9,5 kg per jaar.

De emissie van deze installatie is meegenomen in de AERIUS-berekening. In tabel 4 is de bijbehorende berekening weergegeven.

Stikstof emissie uit aardgas		
	Aardgas	eenheid
Gasverbruik	11.750,00	m3 gas/jaar
Warmteinhoud aardgas	31,65	MJ/Nm3 gas
Totale warmtebehoefte per jaar	371,89	GJ per jaar
Verbrandingslucht (rook) per m3 aardgas	11,55	m3 rookgas / m3 aardgas
Totaal rookgas	135.712,50	m3
Stikstofemissie per kuub rookgas	70,00	mg NOx/Nm3 gas
Totale stikstofemissie uit aardgas	9.499.875,00	mg NOx / jaar
	9,50	kg NOx / jaar

Tabel 5: NOx gasgestookte installatie

3 Beoogde situatie

In de beoogde situatie worden de sloop- en aanlegfase samen met de gebruiksfase doorgerekend. Voor de gezamenlijke berekening van deze drie fasen, sloop, aanleg en gebruiksfase van de beoogde situatie, wordt verwezen naar bijlage 1: AERIUS-berekening beoogde situatie 2026. De toelichting en de bijbehorende AERIUS-berekening voor de sloop- en aanlegfase zijn opgenomen in bijlagen 6 en 7. Voor de gebruiksfase zijn de onderstaande tabellen relevant.

3.1 Extern verkeer, manoeuvreren, stationair

Ook van de beoogde situatie zijn de externe verkeersbewegingen opgenomen in de AERIUS-berekeningen. De externe verkeersbewegingen zijn weergegeven in navolgende tabel. Daarnaast zijn ook het manoeuvreren op het erf en het stationair draaien van wegvoertuigen op het terrein opgenomen in de berekeningen.

Externe vervoersbewegingen, stationair draaien - Beoogde situatie	type verkeer	vervoersbewegingen per jaar	draaitijd stationair (u/j)	Emissiefactoren stationair		Emissies stationair draaien	
				Nox (g/u)	NH3 (g/u)	Nox (kg/j)	NH3 (kg/j)
Licht verkeer	Licht	3285,00	80,9	4,46	0,17	0,36	0,01
Middelzwaar verkeer	Middel	0,00	0,0	58,53	0,73	0,00	0,00
Zwaar vrachtverkeer	Zwaar	550,00	13,6	74,06	0,99	1,00	0,01
Totaal:						1,36	0,03

Tabel 6: Verkeersbewegingen en stationair draaien beoogde situatie

3.2 Koude starts

Sinds de introductie van AERIUS 2024 op 1 oktober 2024 moeten de emissies tijdens koude starts van motoren separaat opgenomen worden in de AERIUS-berekeningen. Een voertuig heeft twee vervoersbewegingen. De koude starts worden berekend aan de hand van het aantal verkeersbewegingen.

Koude starts - Beoogde situatie	type verkeer	vervoersbewegingen per jaar	koude starts per jaar	Emissiefactoren koude start		Emissies koude start	
				Nox (g/x)	NH3 (g/x)	Nox (kg/j)	NH3 (kg/j)
Licht verkeer	Licht	3285,00	328,5	0,26	0,04	0,09	0,01
Middelzwaar verkeer	Middel	0,00	0,0	17,48	0,22	0,00	0,00
Zwaar vrachtverkeer	Zwaar	550,00	55,0	23,97	0,32	1,32	0,02
Totaal:						1,41	0,03

Tabel 7: Koude starts beoogde situatie

3.3 Intern verkeer

De emissies van het interne verkeer zijn wederom berekend met de AUB-methode uit de Instructie Gegevensinvoer voor de AERIUS Calculator. In navolgende tabel zijn deze weergegeven.

Interne vervoersbewegingen - Beoogde situatie	Brandstof	STAGE-klasse	AUB-type	Totale emissie per jaar (kg)			291,20	7,04
				Draaitijd (u/j)	Brandstofverbruik (l/j)	AdBlue verbruik (l/j)	Nox (kg/j)	NH3 (kg/j)
Shovel, 147 kW, bouwjaar 2019	Diesel	Stage-V	D	1000	14129	847	81,64	3,39
Hakselaar, 480 kW, bouwjaar 2019	Diesel	Stage-V	D	196	8803	528	48,60	2,11
Trekker 1, 176 kW, bouwjaar 2002	Diesel	Stage-II	A	250	4900	-	99,25	0,04
Trekker 2, 264 kW, bouwjaar 2019	Diesel	Stage-V	D	250	6236	374	35,00	1,50
Trekker 3, 75 kW, bouwjaar 2001	Diesel	Stage-I	X	100	874	-	26,72	0,01
Berekend a.h.v. de AUB-methode, zoals beschreven in de Instructie Gegevensinvoer voor de AERIUS Calculator en TNO-rapportage 2021-R12305.							Totaal:	291,20 7,04

Tabel 8: Intern verkeer beoogde situatie

3.4 Mestsilo

In de beoogde situatie is geen mestsilo meer aanwezig op het erf, hier is in de AERIUS-berekening dan ook geen rekening meer mee gehouden.

3.5 Overige bronnen

In de beoogde situatie is er sprake van een nieuwe bedrijfswoning die gasloos is. Tenslotte is op het bedrijf sprake van een ondergeschikte NOx-bron, te weten de CV-installatie in de bedrijfswoning. De CBS-norm voor een oudere, vrijstaande woning bedraagt 3,59 kg NOx per woning per jaar. Deze emissie is meegenomen in de AERIUS-berekening.

4 Aanlegfase

Voor de aanlegfase zijn de invoergegevens zoals opgesteld door BJZ meegenomen. De toelichting op deze invoergegevens zijn meegenomen in bijlage 6. De bijbehorende AERIUS-berekeningen zijn bijgevoegd als bijlage 7 en 8.

5 Conclusie

In de beoogde situatie is er sprake van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden. Omdat sprake is van deelname aan de Lbv-regeling, waarbij de vrijkomende stikstofruimte ten goede komt aan natuurherstel, dient ter borging van de vermindering van de stikstofuitstoot de vrijkomende ruimte ingetrokken te worden van de vigerende natuurtoestemming. Dit is aangetoond met de AERIUS Verschilberekening referentie 1991 - beoogde situatie 2026 15%, zie bijlage 3.

De resterende stikstofemissie in de beoogde situatie betreft ruimschoots minder dan 15% van de vigerende vergunde stikstofemissie, waardoor ten aanzien van dit aspect voldaan wordt aan het gestelde in artikel 5, eerste lid, sub f., van de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting.

Gelet op het gestelde in artikel 5, eerste lid, sub f., onder 2° van de betreffende regeling wordt daarnaast verzocht aan de verlenen natuurvergunning een voorschrift te verbinden dat de daarmee gemoeide ruimte voor stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied niet in het kader van extern salderen geheel of gedeeltelijk ter beschikking wordt gesteld voor andere activiteiten met het oog op een daarvoor aangevraagde of aan te vragen natuurvergunning.

5.1 Additionaliteitsvereiste

Een akkerbouwbedrijf past op deze locatie in het buitengebied. Daarnaast is er sprake van een forse afname van stikstofemissie (meer dan 85%) en -depositie ten opzichte van de standaardmaatregelen voor omliggende Natura 2000-gebieden.

Dit betekent dat met het verlenen van een natuurvergunning voor de beoogde activiteiten op de locatie Zuiderdiep 328 te 2e Exloërmond wordt voldaan aan het additionaliteitsvereiste.

De Omgevingsadviseurs is er voor ondernemers, initiatiefnemers en ontwikkelaars in het buitengebied. Voor doorpakkers en veranderaars die vooruitkijken en verder willen. Zo dragen we bij aan succesvol en toekomstbestendig ondernemen in het buitengebied.

DE
OMGEVINGS
ADVISEURS.

Onderneem het zeker.

Dokter Stolteweg 2
8025 AV Zwolle
(088) 565 7857
info@deomgevingsadviseurs.nl
deomgevingsadviseurs.nl

